



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 14.764, DE 13 DE Julho DE 2020.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas de terreno necessárias à melhoria de sistema viário.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 3041/2013,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, áreas de terreno necessárias à melhoria do sistema viário, localizadas no Prolongamento da Rua Agostinho Danelli, Bairro Centro, nesta cidade, a saber:

“Área de Terreno localizada na Rua Francisco Eugênio de Toledo, nº134, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.008.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Francisco Eugênio de Toledo medindo 10,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 12,89 metros, confrontando a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 26,00 metros, confrontando com o prédio nº144 sob o BC nº1.1.001.009.001; nos fundos mede 16,00 metros, confrontando a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 222,52 m².

Área de Terreno localizada na Rua Francisco Eugênio de Toledo, nº144, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.009.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Francisco Eugênio de Toledo medindo 7,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 26,00 metros, confrontando com o prédio nº134 sob o BC nº1.1.001.008.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 35,50 metros, confrontando com o prédio nº150 sob o BC nº1.1.001.009.002; nos fundos mede 11,70 metros, confrontando a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 215,25 m².

Área de Terreno localizada na Rua Francisco Eugênio de Toledo, nº150, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.009.002, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Francisco Eugênio de Toledo medindo 5,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 35,50 metros, confrontando com o prédio nº144 sob o BC nº1.1.001.009.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 37,50 metros, em dois alinhamentos, medindo 25,50 metros confrontando com o prédio nº156 sob o BC nº1.1.001.010.001, daí segue em linha reta medindo 12,00 metros confrontando com o prédio nº125 sob o BC nº1.1.001.002.001; nos fundos mede 6,72 metros em dois alinhamentos, medindo 3,49 metros, daí deflete a esquerda e segue medindo 3,23 metros ambos confrontando a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 140,45 m².

Área de Terreno localizada na Rua Francisco Eugênio de Toledo, nº156, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.010.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Francisco Eugênio de Toledo medindo 12,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 25,50 metros, confrontando com o prédio nº150 sob o BC nº1.1.001.009.002; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 25,50 metros, confrontando com o prédio nº108 sob o BC nº1.1.001.001.001; nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com o prédio nº152 sob o BC nº1.1.001.002.001, perfazendo uma área de 267,30 m².

Por mandado expedido aos 07.04.1997 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro Imobiliário, requerida por Helenice Costa Ferraz, Processo nº1.609/96, por sentença proferida aos 10.03.1997, transitada e julgado, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: Prédio nº108 e seu respectivo terreno com frente para a Avenida Charles Schneider, esquina com a Rua Francisco Eugênio de Toledo, no Centro, nesta cidade, que inicia-se o perímetro no marco 0 (zero) situado na convergência das divisas dos prédios nºs108 e 152 e a divisa com a



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

Avenida Charles Schneider e distando 25,20ms do ponto de intersecção entre o prolongamento de linha de confrontação da Avenida Charles Schneider e o prolongamento da linha de confrontação da Rua Francisco Eugenio de Toledo e distando 77,00m do ponto de intersecção entre o prolongamento da linha de confrontação da Avenida Charles Schneider e a linha de confrontação da EFCB, desse marco 0(zero) o perímetro segue confrontando com a Avenida Charles Schneider, para a qual faz frente e com os seguintes rumos e distancias; rumo de 57°45'06" SE na distância de 23,50m até o marco 1, rumo de 73°04'21" NE na distância de 02,64m até encontrar o marco 2; onde deflete a esquerda e passa a confrontar com a Rua Francisco Eugenio de Toledo, segue confrontando com esta com o rumo 32°05'44" NE na distância de 31,60m até encontrar o marco 3, onde deflete novamente a esquerda e passa a encontrar com o prédio nº156 da Rua Francisco Eugênio de Toledo de propriedade de José Morth, segue confrontando com este com rumo de 59°31'56" NW na distância de 25,40m até encontrar o marco 4 onde deflete a esquerda e passa a confrontar com o prédio nº152 da Avenida Charles Schneider de propriedade de Hodges Danelli, segue confrontando com este com rumo de 31°54'26"SW na distância de 32,80m até encontrar novamente o marco 0(zero) e onde teve início a presente descrição, encerrando a área de 838,22m², sob o BC nº1.1.001.001.001.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº152, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.002.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 27,37 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 50,24 metros em dois alinhamentos, medindo 38,24 metros confrontando com o prédio nº108 sob o BC nº1.1.001.001.001, daí segue em linha reta medindo 12,00 metros, confrontando com o prédio nº156 sob o BC nº1.1.001.010.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 38,57 metros, confrontando com o prédio nº164 sob o BC nº1.1.001.003.001; nos fundos mede 31,79 metros em três alinhamentos, medindo 16,45 metros, daí deflete à direita e segue medindo 3,34 metros confrontando nestes dois alinhamentos com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, daí segue em linha reta medindo 12,00 metros confronta com o prédio nº150 sob o BC nº1.1.001.009.002, perfazendo uma área de 1.124,32 m2.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº164, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.003.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 12,23 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 38,57 metros, confrontando com o prédio nº152 sob o BC nº1.1.001.002.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 30,00 metros, confrontando com o prédio nº176 sob o BC nº1.1.001.004.001; nos fundos mede 14,75 metros confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 393,75 m2.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº176, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.004.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 6,18 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 30,00 metros, confrontando com o prédio nº164 sob o BC nº1.1.001.003.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 22,50 metros, confrontando com o prédio nº180 sob o BC nº1.1.001.005.001; nos fundos mede 9,60 metros confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 205,23 m2.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº180, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.005.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 6,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 22,50 metros, confrontando com o prédio nº176 sob o BC nº1.1.001.004.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 18,00 metros, confrontando com o prédio nº188 sob o BC nº1.1.001.006.001; nos fundos mede 7,41 metros confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 157,55 m2.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº188, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.006.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 6,50 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 18,00 metros, confrontando com o prédio nº180 sob o BC nº1.1.001.005.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 14,00 metros, confrontando com o prédio nº192 sob o BC nº1.1.001.007.001; nos fundos mede 7,54 metros confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 132,00 m2.

Área de Terreno localizada na Avenida Charles Schneider, nº192, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº1.1.001.007.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 19,00 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 14,00 metros, confrontando com o



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

prédio nº188 sob o BC nº1.1.001.006.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 23,31 metros, em dois alinhamentos medindo 15,50 metros daí deflete a direita e segue em linha reta medindo 7,81 metros, ambos os alinhamentos confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal; nos fundos mede 0,00 metros confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, perfazendo uma área de 119,90 m².

Área 19 parte da área do prédio s/nº localizada na Rua Pe Francisco Cosco, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.113.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Pe Francisco Cosco medindo 15,43 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 24,00 metros, confrontando com a área remanescente do BC nº3.1.001.113.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 18,50 metros, confrontando com área 18 sob BC nº3.1.001.101.001; nos fundos mede 0,00 metros confrontando com a área remanescente do BC nº3.1.001.113.001, perfazendo uma área de 138,75 m².

Área 18 do prédio nº8 localizada na Rua Pe Francisco Cosco, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.101.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Pe Francisco Cosco medindo 5,80 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 34,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.113.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 44,22 metros, confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal; nos fundos mede 33,50 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.102.001, perfazendo uma área de 671,63 m².

Área 17 do prédio s/nº localizada na Rua Projetada EFCB, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.102.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Projetada EFCB medindo 17,73 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 20,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.101.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 19,00 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.103.001; nos fundos mede 18,00 metros confrontando com o remanescente da área sob o BC nº3.1.001.102.001, perfazendo uma área de 282,90 m².

Área 16 do prédio s/nº localizada na Rua Projetada EFCB, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.103.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Projetada EFCB medindo 11,20 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 19,00 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.102.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 21,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.104.001; nos fundos mede 9,50 metros confrontando com o remanescente da área sob o BC nº3.1.001.103.001, perfazendo uma área de 162,00 m².

Área 15 do prédio s/nº localizada na Rua Projetada EFCB, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.104.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua Projetada EFCB medindo 19,09 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 23,00 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.103.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 33,01 metros, em três alinhamentos, medindo 8,50 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.105.001, daí segue em linha reta medindo 16,51 metros confrontando com a área 14 sob o BC nº3.1.001.105.003, daí segue em linha reta medindo 8,00 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.106.001; nos fundos mede 15,00 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.107.001, perfazendo uma área de 442,50 m².

Área 14 do prédio nº222 localizada na Rua José Roberto Bueno de Mattos (Rua das Três Meninas), cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.105.003, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua José Roberto Bueno de Mattos (Rua das Três Meninas) medindo 16,50 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 19,00 metros, em dois alinhamentos, medindo 9,50 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.105.002, daí segue em linha reta medindo 9,5 metros confrontando a área sob o BC nº3.1.001.105.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 18,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.106.001; nos fundos mede 16,51 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.104.001, perfazendo uma área de 305,25 m².

Área 13 do prédio nº225 localizada na Avenida Charles Schneider, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.105.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 9,50 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 8,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.104.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 8,50 metros, confrontando com a área sob o



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

BC nº3.1.001.105.002; nos fundos mede 9,50 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.105.003, perfazendo uma área de 80,75 m².

Área 12 do prédio nº221 localizada na Avenida Charles Schneider, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.105.002, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Avenida Charles Schneider medindo 9,50 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 8,50 metros, confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.105.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 8,50 metros, confrontando com a Rua José Roberto Bueno de Mattos (Rua das Três Meninas); nos fundos mede 9,50 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.105.003, perfazendo uma área de 80,75 m².

Área de Terreno localizada na Rua da Boa Morte, nº5, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.003.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua da Boa Morte medindo 6,23 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 27,18 metros em dois alinhamentos, sendo o primeiro medindo 2,95 metros, confrontando com a Estrada de Linha de Ferro área pertencente ao Governo Federal, daí deflete a direita e segue medindo 24,23 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.002.001 pertencente a Prefeitura Municipal de Taubaté; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 25,98 metros confrontando com o prédio nº15 sob o BC nº3.1.001.004.001; nos fundos mede 6,25 metros confrontando com o prédio nº181 sob o BC nº3.1.001.007.001, perfazendo uma área de 95,00 m².

Área de Terreno localizada na Rua da Boa Morte, nº15, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.004.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua da Boa Morte medindo 7,06 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 25,98 metros confrontando com o prédio nº5 sob o BC nº3.1.001.003.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 25,39 metros confrontando com o prédio nº3 sob o BC nº3.1.001.005.001; nos fundos mede 7,02 metros confrontando com o prédio nº181 sob o BC nº3.1.001.007.001, perfazendo uma área de 140,17 m².

Área de Terreno localizada na Rua da Boa Morte, nº3, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.005.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua da Boa Morte medindo 5,05 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 25,39 metros confrontando com o prédio nº15 sob o BC nº3.1.001.004.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 24,97 metros confrontando com o prédio nº1 sob o BC nº3.1.001.006.001; nos fundos mede 5,02 metros confrontando com o prédio nº181 sob o BC nº3.1.001.007.001, perfazendo uma área de 140,17 m².

Área de Terreno localizada na Rua da Boa Morte, nº1, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.006.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua da Boa Morte medindo 5,05 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 24,97 metros confrontando com o prédio nº3 sob o BC nº3.1.001.005.001; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 24,60 metros confrontando com a Rua PE Francisco Cosco; nos fundos mede 6,72 metros confrontando com o prédio nº181 sob o BC nº3.1.001.007.001, perfazendo uma área de 200,70 m².

Área de Terreno localizada na Rua PE Francisco Cosco, nº181, cadastrada nesta Prefeitura sob o BC nº3.1.001.007.001, Bairro Centro, nesta cidade, com frente para a Rua PE Francisco Cosco medindo 30,13 metros, confrontando com a mesma, do lado direito de quem da rua observa mede 45,09 metros em 5 (cinco) alinhamentos, medindo 6,72 metros confrontando com o prédio nº1 sob o BC nº3.1.001.006.001, daí segue em linha reta medindo 5,02 metros confrontando com o prédio nº3 sob o BC nº3.1.001.005.001, daí segue em linha reta medindo 7,02 metros confrontando com o prédio nº15 sob o BC nº3.1.001.004.001, daí segue em linha reta medindo 6,25 metros confrontando com o prédio nº5 sob o BC nº3.1.001.003.001, daí segue em linha reta medindo 20,08 metros confrontando com a área sob o BC nº3.1.001.002.001 de propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; do lado esquerdo de quem da rua observa mede 47,40 metros, em 06 (seis) alinhamentos, medindo 11,72 metros com um raio de concordância de 5,45 metros confrontando com a confluência da Rua PE Francisco Cosco com a Rua Eng. Ulisses Santos Patto, daí deflete a direita e segue medindo 9,54 metros, daí segue a esquerda e segue medindo 6,51 metros, daí deflete a esquerda e segue medindo 6,47, daí segue a esquerda e segue medindo 6,29 metros, daí segue a esquerda e segue medindo 6,87 metros, confrontando nestes 05 (cinco) alinhamentos com a Rua Eng. Ulisses Santos Patto; nos fundos mede 26,94 metros com um raio de concordância de 16,45 metros confrontando com a Rua Japão, perfazendo uma área de 1.147,80 m².”



Prefeitura Municipal de Taubaté


Estado de São Paulo

Art. 2º A área de que trata o art.1º está caracterizada na planta AD 3279-DES.dwg.

Art. 3º As despesas com a execução do presente Decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 12.943, de 31 de janeiro de 2013 e suas alterações.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 13 de julho de 2020, 381º da fundação do Povoado e 375º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.


JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal


DANIEL DE ABREU MATIAS BUENO
Secretário de Planejamento


LUIZ GUILHERME PEREZ
Secretário de Mobilidade Urbana

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 13 de julho de 2020.


MARCIA ELIZA DA SILVA
Secretária de Governo e Relações Institucionais


MILENA TEIXEIRA COELHO BERTON DANIOTI
Diretora do Departamento Técnico Legislativo